

2 MAISONS INDIVIDUELLES
3 LOGEMENTS GROUPÉS

LES
MAGNOLIAS

Rue de la Haie et Rue Narcisse Loque - BOIS-GUILLAUME



ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ À MOINS DE 300M
Supemarchés, fleuriste, boucherie, pharmacie ...

ÉDUCATION

École primaire, élémentaire, collège

LOISIRS

Nombreuses activités (clubs sportifs, restaurants ...)

Proximité avec la gare ferroviaire de Rouen.
Transports en commun.

cdp
PROMOTION

SNC BGH - SCCV NARCISSE LOQUE
2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

02 35 12 53 30

direction@groupe-cdpimmo.fr

www.groupe-cdpimmo.fr

UNE MARQUE DE *cdp*
IMMOBILIER

LES
MAGNOLIAS
BOIS-GUILLAUME

3
VILLAS
D'EXCEPTION

cdp
PROMOTION

LES MAGNOLIAS BOIS-GUILLAUME

UNE VILLE DYNAMIQUE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Au cœur de Bois-Guillaume, cet ensemble immobilier bénéficie d'un cadre de vie privilégié entre ville et forêt.



À seulement 2 minutes à vélo du centre-ville de Bois-Guillaume et à 10 minutes du centre historique Rouennais, découvrez prochainement notre futur projet comprenant :

- Une maison individuelle rue de la Haie
- Un immeuble de 3 logements groupés accessible depuis la rue Narcisse Loque et une maison individuelle.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'ensemble du projet s'articule autour de la maison de maître édifiée en briques rouges. Cette dernière reconverte en bureaux demeure conservée afin de préserver le patrimoine bâti.

Afin de faire écho avec la maison de maître sur la parcelle voisine, le bâtiment sera une « belle villa » offrant des matériaux similaires. La façade donnant sur la rue Narcisse Loque offre une silhouette dynamique avec son pignon évidé.

La construction des maisons individuelles s'élevant en R+1 avec une toiture à deux pans en ardoises répondra également à l'environnement existant.

L'une verra son accès sur la Rue Narcisse Loque quand l'autre profitera de la rue de la Haie.

QUALITÉ DE VIE

Au calme, dans un cadre verdoyant, notre objectif est de valoriser l'existant tout en mettant la nature au cœur de notre projet. Ainsi, la maison de maître accueille les bureaux de la société CDP IMMOBILIER.

Plusieurs arbres sont présents sur les parcelles (Peupliers, Cèdres, Sapins, Bouleaux, etc...) et d'autres de haute tige d'essences locales seront plantés.

