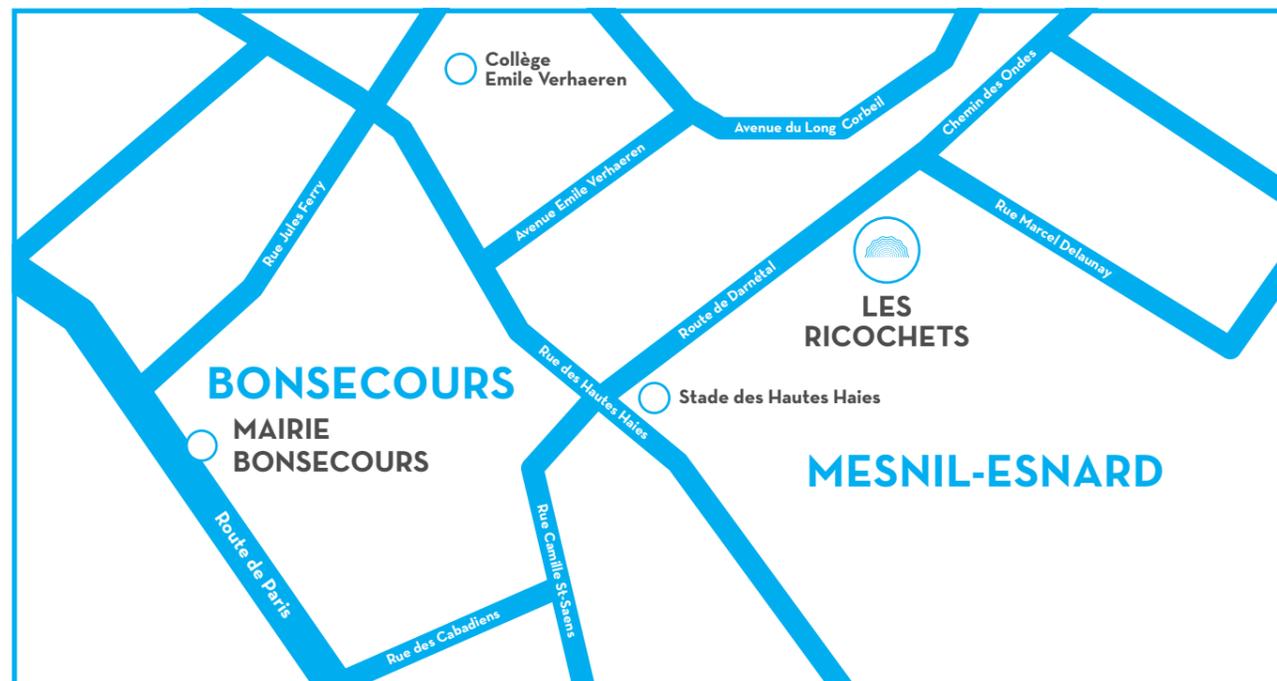


# 6 LOTS DE TERRAIN À BÂTIR

libres de constructeur

## LES RICOCHETS

Chemin des Ondes - LE MESNIL-ESNARD



### ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

#### TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ

Boulangeries / Boucheries / Épiceries / Supermarchés / Coiffeurs ...

#### ÉDUCATION

Crèche / École maternelle / École Primaire / Collège / Centre de loisirs

#### SANTÉ

Médecins / Pharmacie / Maison Médicale ...

#### LOISIRS

Bibliothèque / Clubs sportifs (Tennis, Football, Athlétisme ...) / Complexes sportifs (gymnase, stade ...) ...

*cdp*

LOTISSEMENT

SNC OAP MESNIL 2

2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

**02 35 12 53 30**

direction@groupe-cdpimmo.fr

[www.groupe-cdpimmo.fr](http://www.groupe-cdpimmo.fr)

UNE MARQUE DE *cdp*  
IMMOBILIER

LES RICOCHETS  
MESNIL-ESNARD

6

LOTS DE  
TERRAIN  
À BÂTIR

*cdp*  
LOTISSEMENT

# LES RICOCHETS LE MESNIL-ESNARD

## UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ, ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Sur le plateau Est, découvrez un lotissement d'exception situé sur la commune du Mesnil- Esnard, en limite avec la ville de Bonsecours.



Rares à la vente, nous vous proposons 6 lots de terrain à bâtir dans un secteur privilégié.

À seulement quelques minutes du centre-ville de Rouen, dans un quartier résidentiel, profitez d'un cadre de vie préservé et proche de toutes commodités.

## LE MOT DU L'ARCHITECTE

Cet ensemble immobilier est composé notamment de 6 généreuses parcelles de terrain à bâtir. Cet aménagement, s'appuyant sur les orientations d'aménagement préconisées par la métropole, permet une intégration optimale dans le maillage urbain environnant.

Des liaisons douces et un espace d'aménité central ont été pensés pour assurer la tranquillité et la sécurité des futurs habitants.



## NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Afin de favoriser la biodiversité et de préserver la faune locale, Les Ricochets a été conçu autour d'aménagements paysagers de qualité.

Diverses essences locales ponctuent ce lotissement, notamment aux abords de son espace de convivialité et des aménagements de gestion des eaux pluviales permettant un traitement doux et naturel du cycle de l'eau.

Pour maintenir cet écosystème, un hôtel à insectes butineurs et un mâit nichoir pour les passereaux ont été prévus. Ces installations participent grandement au processus naturel de pollinisation essentiel à la préservation de l'environnement.

Ce sont autant d'éléments qui participent au concept de biophilie mais aussi à votre bien-être au quotidien.

