

LE HAVRE

LES TERRASSES DU FORT

*Vivez l'exception en bord de mer*



01. p3

Un emplacement  
unique

02. p3

Accès et Services

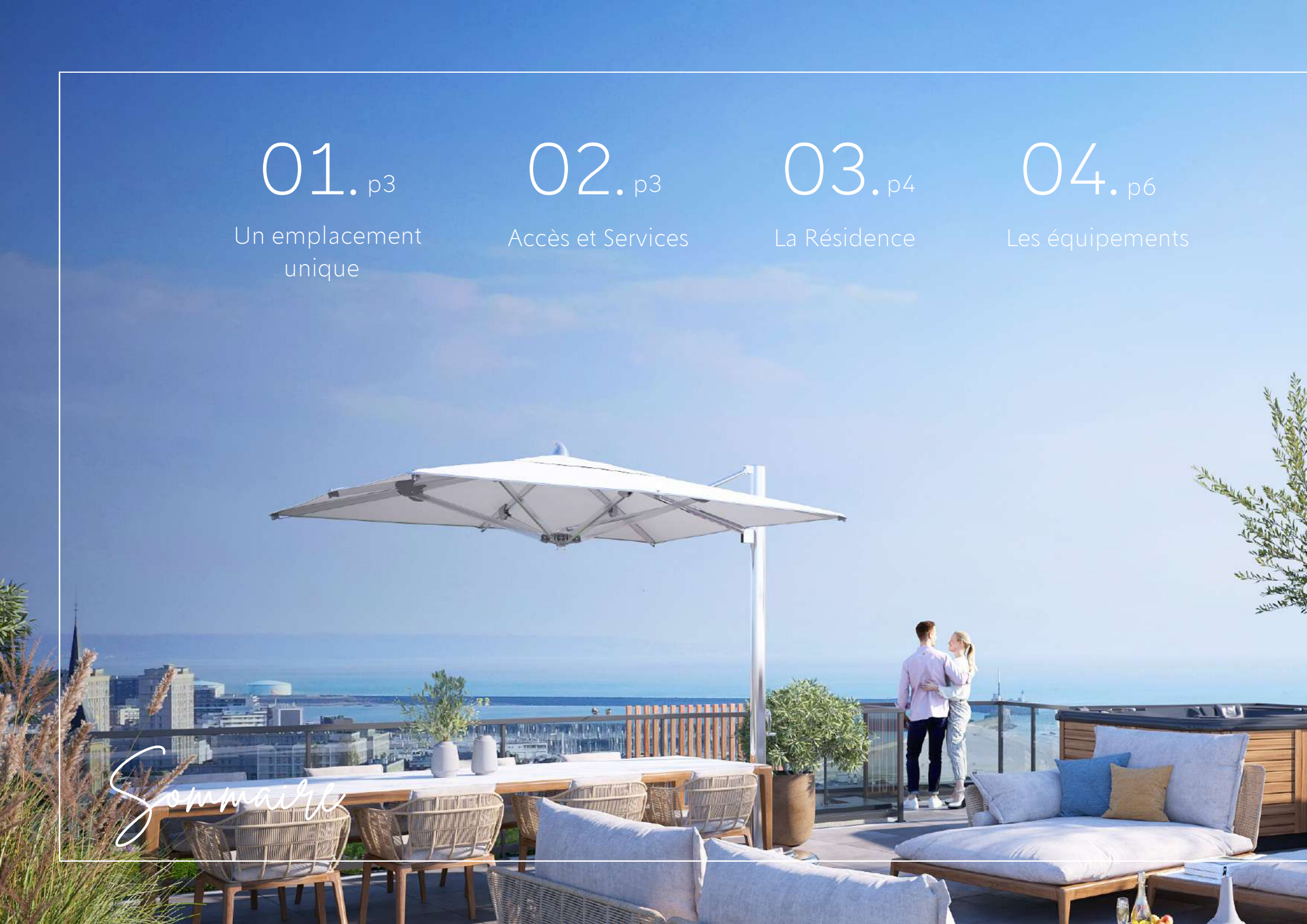
03. p4

La Résidence

04. p6

Les équipements

*Sommaire*

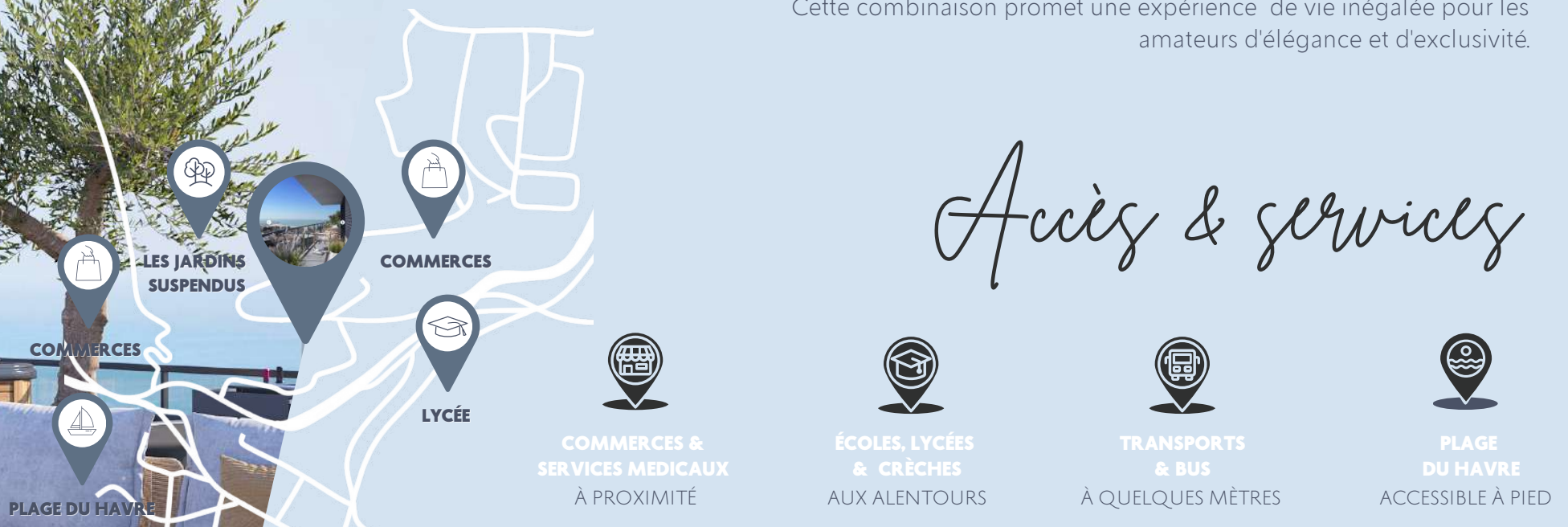


# Un emplacement unique

Située au cœur de la charmante ville normande du Havre, notre résidence vous offre un cadre de vie unique. Le Havre est renommée pour son vaste Port Maritime et son architecture contemporaine emblématique conçue par Auguste Perret.

Ici, vous découvrirez une harmonie parfaite entre des plages séduisantes, des espaces verdoyants et un riche patrimoine culturel. Cette combinaison promet une expérience de vie inégalée pour les amateurs d'élégance et d'exclusivité.

## Accès & services



# La Résidence



UNE VUE MER  
**EXCEPTIONNELLE**



20 APPARTEMENTS  
**DU T1 AU T6**



COMMODITÉS  
**À PROXIMITÉ**



INVESTISSEZ  
**DANS LE NEUF/ ÉLIGIBLE PINEL**



MATÉRIAUX DE QUALITÉ  
**BRIQUES, BOIS, PIERRE**



PRESTATIONS  
**HAUT DE GAMME**



ESPACES EXTÉRIEURS  
**PRIVATIFS**



**RE 2020**  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE  
BÂTIMENT  
**RE 2020**



RÉSIDENCE  
**SÉCURISÉE**





# Les équipements

Notre projet, idéalement situé, offre une opportunité rare d'apprécier une vue Sud-Ouest exceptionnelle sur la mer depuis la plupart de nos appartements



BALCONS & LOGGIAS



TERRASSES



JARDINS



ROOFTOP





### ✓ **Prestation résidentielle luxe**

Nos appartements offrent un luxe exceptionnel avec un éclairage intérieur et extérieur sophistiqué, des parties communes élégamment aménagées, un carrelage 60x60, un parquet contre-collé, une robinetterie de qualité Grohe & Porcelanosa, une cuisine haut de gamme ainsi qu'un vidéophone dans chaque logement.

### ✓ **Sécurité résidentielle optimisée**

La résidence garantit votre sécurité avec un accès piéton sécurisé par Vigik ou code d'accès, un parking sécurisé avec option de box et arrivée électrique, ainsi que des systèmes domotiques intégrés dans chaque logement pour une gestion intelligente de votre espace de vie.

### ✓ **Espaces extérieurs verdoyants**

Profitez de jardins et de terrasses privés, créés par un architecte paysagiste assurant une végétalisation harmonieuse et un cadre verdoyant pour votre résidence.



Monceau  
GROUP PROMOTION

cdp  
PROMOTION

ESTUAIRE  
PROMOTION



LE HAVRE

# LES TERRASSES DU FORT

*Vivez l'exception en bord de mer*

---



## ADRESSE

2906 RTE DE NEUCHATEL  
76230 BOIS-GUILLAUME



## CONTACTEZ-NOUS

02 34 520 500

## POUR + D'INFORMATIONS

contact@monceaupromotion.fr  
www.neuf.monceau.immo