

22 LOGEMENTS

RÉSIDENCE SANTINI

94 rue Canivet - 76520 FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE



ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

COMMERCES À PROXIMITÉ

Boulangerie / Boucherie / Poissonnerie / Zone commerciale ...

ÉDUCATION

École maternelle / École primaire / Lycée / Centre de loisirs

SANTÉ

Médecins / Pharmacies / Dentiste / Centre médico-social ...

LOISIRS

Bibliothèque / Clubs sportifs (Tennis, Gym, Course à pied, Football ...)
Parcs d'activités / Associations culturelles...

cdp

PROMOTION

SCCV RÉSIDENCE FRANQUEVILLE 2
2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

02 35 12 53 30

direction@groupe-cdpimmo.fr

www.groupe-cdpimmo.fr

UNE MARQUE DE *cdp*
IMMOBILIER

RÉSIDENCE
SANTINI
FRANQUEVILLE-ST-PIERRE

22
LOGEMENTS

cdp
PROMOTION

RÉSIDENCE SANTINI FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE

UNE COMMUNE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Franqueville-Saint-Pierre est une commune dynamique du plateau Est à seulement 15 minutes du centre-ville de Rouen. Il est possible de s'y rendre aussi bien en vélo avec la piste cyclable, qu'en voiture ou en transports en commun.

La Résidence Santini est située à proximité du centre commercial « Les portes de Franqueville ». Elle se situe dans un cadre de vie privilégié donnant le sentiment à ses habitants d'être à la ville et en même temps à la campagne. Autant d'éléments qui contribuent à l'art du bien-vivre.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

La résidence présente des décrochés variés de par leurs formes et matériaux. La hauteur et la conception « type villa » en fait une résidence qui s'intègre harmonieusement dans l'environnement du site. Elle participe à l'aspect visuel agréable et qualitatif des lieux grâce aux matériaux de façade utilisés alliant esthétique et durabilité.



22
LOGEMENTS



NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

La disposition des 3 bâtiments libère les espaces extérieurs et permet un aménagement paysager riche et varié.

Deux espaces de convivialité sont aménagés en « petit parc » permettant la création d'un lieu de rencontre intergénérationnel. Cette conception végétale permet le maintien de la biodiversité actuelle, renforcée par la présence d'un hôtel à insectes et d'un mâit nichoirs à oiseaux.

Un grand soin est apporté sur le traitement d'une voirie minérale (mixte béton et gravillons) pour une gestion optimale de l'eau.

