

# 6 LOTS DE TERRAIN À BÂTIR

libres de constructeur

## LE CLOS DU PRESOIR

470 rue du Hardy Hall - LA VAUPALIÈRE



### ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

#### ÉDUCATION

Crèche / École maternelle / École Primaire / Centre de loisirs

#### LOISIRS

Bibliothèque / Clubs sportifs (Tennis, Gym, Course à pied ...) ...

#### COMMERCES À PROXIMITÉ

Boulangerie / Boucherie / Maraîcher, épicerie / Cabinets Médicaux  
Pharmacie / Garage / Zones commerciales ...



SNC LA VAUPALIÈRE I

2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

**02 35 12 53 30**

[direction@groupe-cdpimmo.fr](mailto:direction@groupe-cdpimmo.fr)

[www.groupe-cdpimmo.fr](http://www.groupe-cdpimmo.fr)

UNE MARQUE DE  **IMMOBILIER**



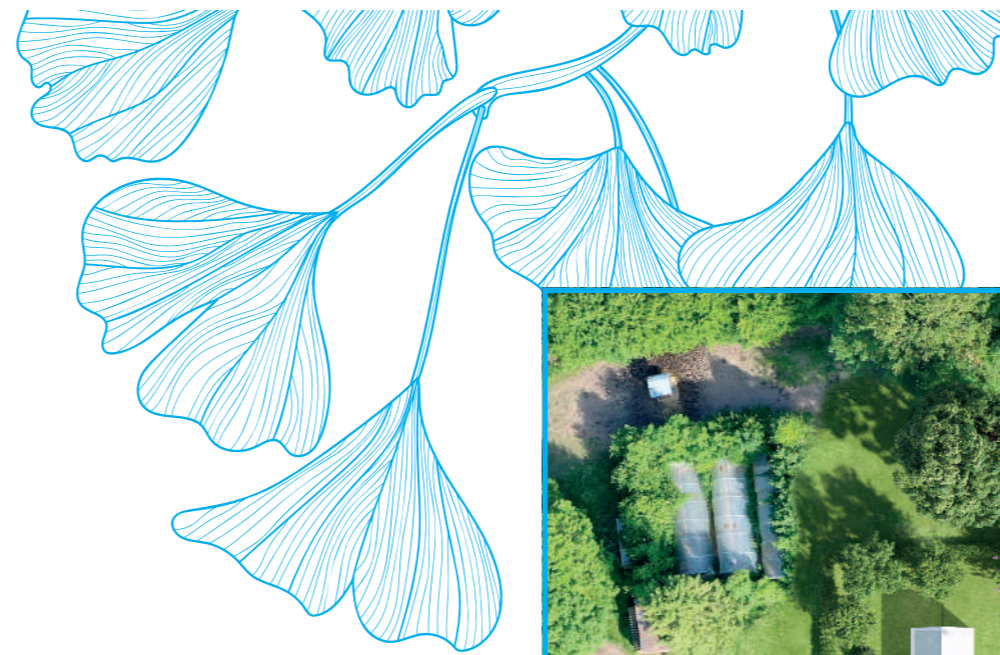
# LE CLOS DU PRESOIR LA VAUPALIÈRE

## LA CAMPAGNE AUX PORTES DE LA VILLE

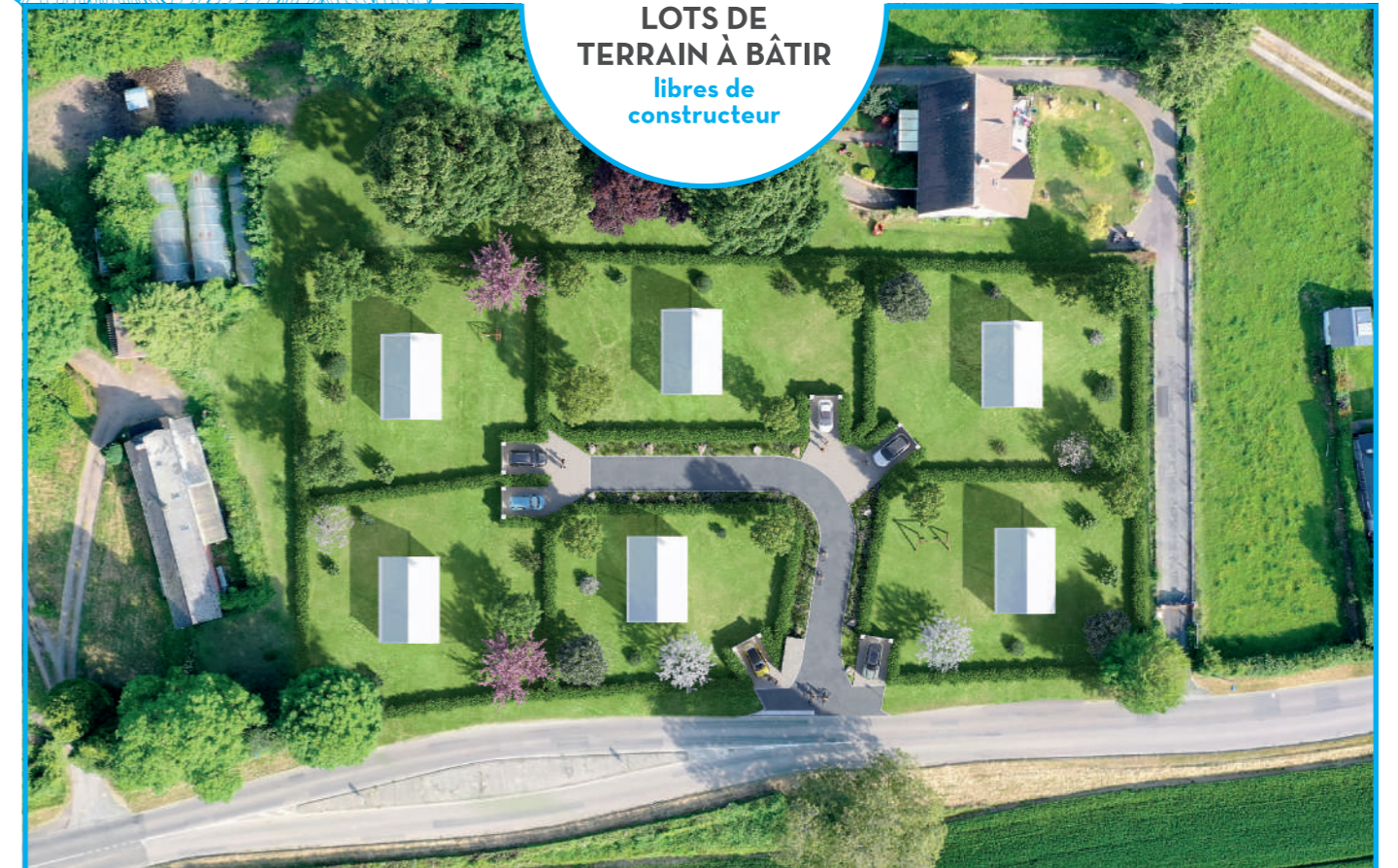
Idéalement située, la Vaupalière est une commune rurale animée par ses différents commerces et écoles qui contribuent à la vie de proximité. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié par sa facilité d'accès aux grands axes routiers, permettant ainsi de rejoindre les villes de Rouen, Yvetot, Dieppe ou encore Le Havre. Cette Commune offre également un accès direct aux différents bassins d'emplois environnants (Barentin, Déville-lès-Rouen ...).

C'est ici que vous trouverez notre lotissement composé de 6 lots de terrain à bâtir dans un cadre intimiste niché au cœur du bocage normand.

Vivre à la Vaupalière, c'est bénéficier d'un environnement champêtre tout en profitant des services urbains environnants.



**6**  
LOTS DE  
TERRAIN À BÂTIR  
libres de  
constructeur



## NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

La conception paysagère du lotissement garantit une réappropriation de l'espace tout en conservant l'histoire végétale du terrain.

Ainsi, les points suivants nous ont permis de suivre cette ligne directrice :

- Gestion des eaux pluviales assurée par une voirie infiltrante, des noues paysagères ainsi qu'une infiltration à la parcelle.
- Des arbres et des haies plantés en limite de voie par l'aménageur pour garantir l'unicité du projet et préserver le bocage existant.
- Plantation d'arbres d'essences locales d'inspiration verger conservatoire.

Autant d'éléments paysagers qui permettent au Clos du Pressoir de disposer d'un cadre de vie préservé et bucolique.

