

64 LOGEMENTS

LE DOMAINE VALLOIS

191 B route de Dieppe - NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE



ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ

Boulangerie / Boucherie / Primeur / Pharmacie / Leclerc au Houlme à 3 minutes

ÉDUCATION

École maternelle / École primaire / Collège / Lycée / Centre de loisirs

SANTÉ

Médecins / Pharmacie / Kinésithérapeute ...

LOISIRS

Bibliothèque / Clubs sportifs (Badminton , Handball , Football) ...

cdp

PROMOTION

SCCV DOMAINE VALLOIS

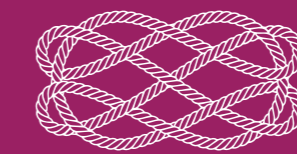
2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

02 35 12 53 30

direction@groupe-cdpimmo.fr

www.groupe-cdpimmo.fr

UNE MARQUE DE *cdp*
IMMOBILIER



LE DOMAINE
VALLOIS
NOTRE-DAME-DE
BONDEVILLE

64
LOGEMENTS



LE DOMAINE VALLOIS

NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE

UN SITE EMPREINT D'HISTOIRE

Commune de la vallée Ouest de Rouen à seulement 10 minutes du centre-ville de Rouen, Notre-Dame-de-Bondeville doit sa renommée essentiellement à son industrie textile. La corderie Vallois jouxtant notre projet est l'une des traces de l'histoire qui a inspiré le nom de la Résidence. Préservation du patrimoine bâti et végétalisation du cadre de vie sont les maîtres mots du Domaine Vallois.

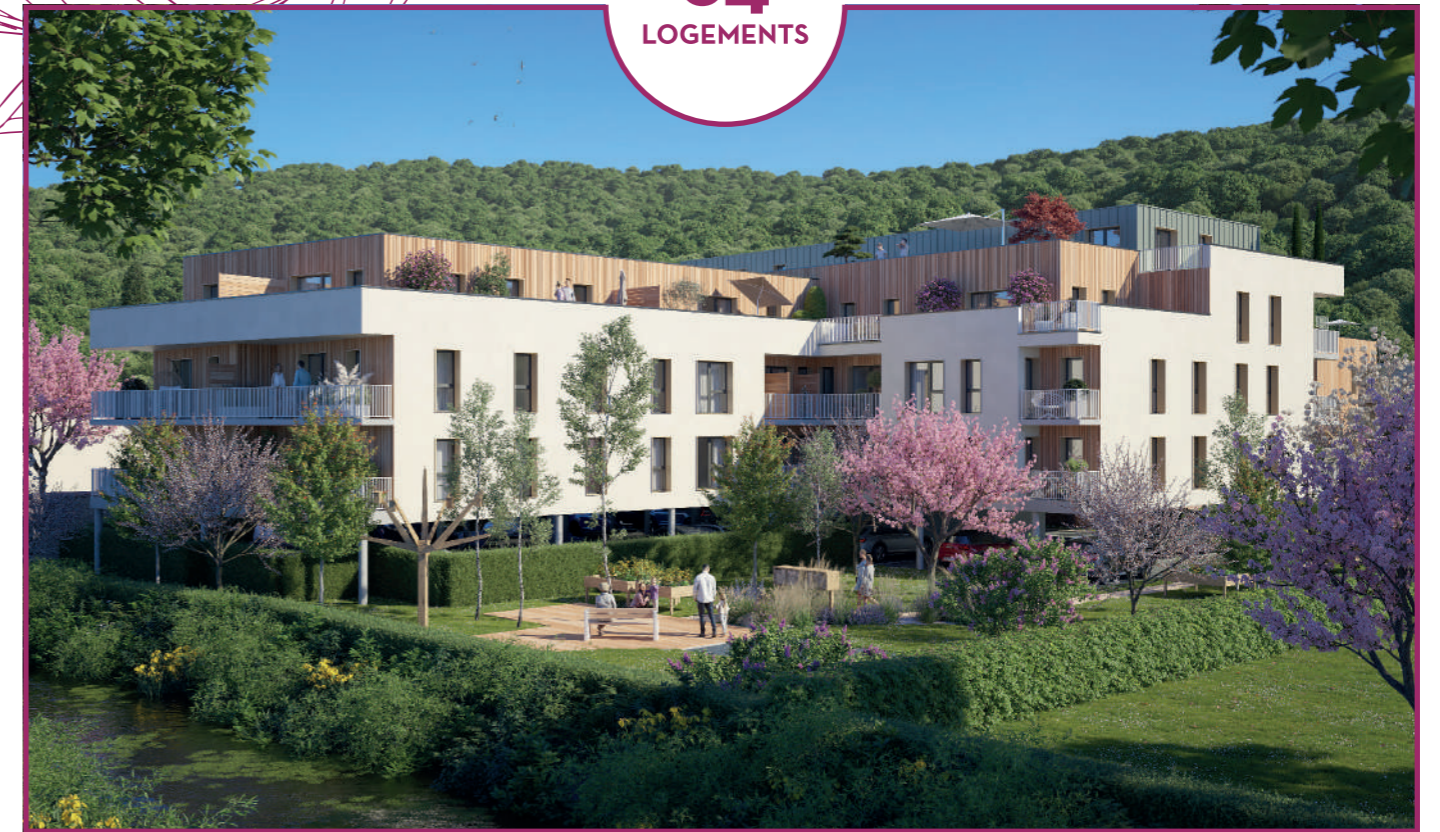


LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le Domaine Vallois est une résidence respectueuse du patrimoine existant. La maison de maître, au cœur du projet, devient le hall d'entrée du bâtiment B. Sur la Route de Dieppe, le mur d'enceinte, l'entrée existante et son portail sont conservés. Des matériaux nobles et chaleureux ont été choisis comme le bois, la brique, l'acier type zinc... La conception des logements et les espaces extérieurs pour tous les appartements offrent une clarté optimale ainsi qu'une vue sur les jardins et le Cailly.



64
LOGEMENTS



LA BIOPHILIE AU CŒUR DE NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Le Domaine Vallois bénéficie d'un parc arboré qui offre toute sa place à la nature, au calme et à la sérénité.

Les espaces extérieurs ont été conçus par un architecte du paysage. Dans ce cadre, 35 arbres sont conservés et 61 arbres nouveaux seront plantés (*Acer Palmatum*, *Cornus Sanguinea*, *Cornus Scarlett Fire*...). Ils ponctuent le cheminement vers l'espace de convivialité au bord du Cailly. Autour de cet espace intergénérationnel et afin de maintenir la biodiversité existante, nous intégrons un hôtel à insectes, un mâit nichoir et des tables potagères.

Autant d'éléments environnementaux qui font du Domaine Vallois un havre de paix.

