

# 20 LOTS DE TERRAINS À BÂTIR

libres de constructeur

## LE CLOS SAINT-MARTIN

Allée Saint-Martin - 76550 TOURVILLE-SUR-ARQUES



### ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

#### TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ

Boulangerie / Boucherie / Poissonnerie / épicerie / Coiffeur ...

#### ÉDUCATION

École maternelle / École primaire / Centre de loisirs ...

#### SANTÉ

Médecins / Pharmacie / Centre médico-social, à proximité

#### LOISIRS

Médiathèque, école de musique, parc, square, stade, gymnase,...



SNC TOURVILLE-SUR-ARQUES  
2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

**02 35 12 53 30**

[direction@groupe-cdpimmo.fr](mailto:direction@groupe-cdpimmo.fr)

[www.groupe-cdpimmo.fr](http://www.groupe-cdpimmo.fr)

UNE MARQUE DE  IMMOBILIER



# LE CLOS SAINT-MARTIN TOURVILLE-SUR-ARQUES

## UN CADRE DE VIE CHAMPÊTRE

Idéalement situé entre mer et campagne, notre village vous accueille dans un cadre typique et calme. Village agricole dans le passé, Tourville-sur-Arques a su garder son âme champêtre (clos mesure, hêtraies, etc...) tout en étant proche des grands axes reliant facilement Dieppe, Rouen et Paris. Écoles et commerces contribuent à la vie de proximité. La richesse culturelle, gastronomique et environnementale de la région vous assure de jolies découvertes.



## LE MOT DU BUREAU D'ÉTUDES

Le lotissement est bordé d'un côté d'un espace vert engazonné et ponctué de places de stationnement et de l'autre d'un espace vert accueillant une noue de conduction des eaux pluviales.

Cet espace sera engazonné, planté ponctuellement de plantes héliophytes sur la surface de ses noues pour absorber en partie les eaux.

Cette frange végétalisée sera accompagnée de la plantation d'arbres tel que le ginkgo biloba fastigié, l'orme columella et l'aulne impérialis.

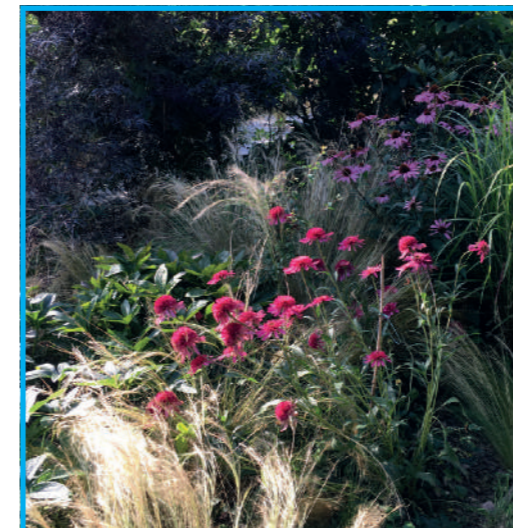


À l'entrée du lotissement, un espace est dédié à un bassin d'infiltration des eaux de pluie, qui sera engazonné, planté ponctuellement de plantes héliophytes et accompagné de la plantation d'arbres de berges tel que le saule, l'aulne et d'arbre de haut jet tel que le tilleul à petites feuilles, l'érable champêtre et le hêtre pourpre.

GE 360 Olivier Jumentier  
Architecture & Paysage Christophe Brayer

## QU'EST-CE QUE LA BIOPHILIE ?

C'est une conception qui tend dans un secteur urbanisé à se rapprocher des conditions d'un environnement naturel. Cela permet de provoquer des sensations favorisant les relations avec la nature permettant d'améliorer santé et bien-être.



**20**  
PARCELLES DE  
TERRAINS À BÂTIR  
libres de  
constructeur

